

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1566/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 28 tháng 11 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 52/2024/QĐST-DS ngày 17/6/2024 và thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số: 09/TB-TA ngày 21/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 79/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

**2. Tài sản đã kê biên tiến hành thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất của thửa đất số: 690, tờ bản đồ số: 18, diện tích 1197.3 m<sup>2</sup>, vị trí tọa lạc tại: ấp 5, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã đợ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành DE 334554, số vào sổ cấp GCN CS11190, cấp ngày 23/06/2022 cho ông Nguyễn Hữu Hải - bà Chu Thị Thu Hiền và tài sản gắn liền với đất.

### 3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng đủ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

### 4. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm; Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh.

5. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 04/12/2024 ( trong giờ và ngày hành chính).

6. Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bình Phước (Để đăng trên trang TTĐT của Cục và Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

